

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงหอพักนักศึกษาอาคาร 5 ของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล.
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

1. หลักการและเหตุผล

โรงเรียนสาธิตนานาชาติ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีความประสงค์ปรับปรุงหอพักนักศึกษาอาคาร 5 ของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล. เพื่อใช้เป็นหอพักของนักเรียนโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล.

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงพื้นที่หอพักนักศึกษาอาคาร 5 สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เพื่อใช้เป็นหอพักของนักเรียนโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สจล.

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1. มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 13,000,000 บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ งานแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนาสัญญาที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้นแล้วเสร็จ มาพร้อมกับในวันที่ยื่นข้อเสนอ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

- 3.12.1 วิศวกรผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี หรือสถาปนิกควบคุมงานหรือสถาปนิกตกแต่งภายใน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่า ภาคีสถาปนิก ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 3.12.2 วิศวกรไฟฟ้า จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 3.12.3 โฟร์แมน จำนวน 1 คน ขึ้นต่ำนุติ ปวส. ช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 3.12.4 ช่างเขียนแบบ จำนวน 1 คน วุฒิ ไม่ต่ำกว่า ปวส.
- 3.12.5 เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน วุฒิ ปวส. ขึ้นไป

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคายื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

- 3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคากรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจการร่วมค้า, กิจการร่วมและบริษัท/ห้างร้านที่มีชื่ออยู่ในกิจการร่วมค้าหรือร่วมได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุงที่ยังดำเนินการ ไม่แล้วเสร็จของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการ ขึ้นไป
- 3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบันแต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซมในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคา รายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

4. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างปรับปรุงหอพักนักศึกษาอาคาร 5 ของโรงเรียนนานาชาติ สจล. จำนวน 1 รายการ โดยใช้เกณฑ์คุณภาพและเกณฑ์ราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคตามที่สถาบัน กำหนด แต่ละด้าน โดยมีคะแนน 75 คะแนนขึ้นไป จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน โดยมีหลักเกณฑ์การให้คะแนน ดังต่อไปนี้

ที่	รายละเอียด	คะแนน
1	ทุนจดทะเบียนของผู้เสนอราคา และชำระทุนแล้วเสร็จ (20 คะแนน)	
	- ไม่เกิน 5.00 ล้านบาท	5
	- ตั้งแต่ 5.00 – 10.00 ล้านบาท	15

	- มากกว่า 10.00 ล้านบาทขึ้นไป	20
2	ผลงานด้านประสิทธิภาพและผลการดำเนินโครงการ พร้อมแนบหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ สัญญาจ้างเดียวกัน ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี (35 คะแนน) - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงินตั้งแต่ 13,000,000 ถึง 15,000,000 บาท ที่แล้วเสร็จตามสัญญา 15 - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงินมากกว่า 15,000,000 ถึง 17,000,000 บาท ที่แล้วเสร็จตามสัญญา 20 - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงินมากกว่า 17,000,000 ถึง 19,000,000 บาท ที่แล้วเสร็จตามสัญญา 25 - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงินมากกว่า 19,000,000 ถึง 21,000,000 บาท ที่แล้วเสร็จตามสัญญา 30 - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงินมากกว่า 21,000,000 บาทขึ้นไป ที่แล้วเสร็จตามสัญญา 35	
	หมายเหตุ: หรือกรณีที่มีผลงานเกินกำหนดเวลาตามสัญญาโดยไม่มีค่าปรับ พร้อมนำหนังสือรับรองจากหน่วยงานว่าผลงานดังกล่าวแล้วเสร็จตามสัญญาโดยไม่มีค่าปรับแนบท้าย	
3	จำนวนผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จตามสัญญา ในวงเงินไม่น้อยกว่า 13,000,000 บาท พร้อมแนบหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ สัญญาจ้างเดียวกัน ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี (25 คะแนน) - จำนวน 2 สัญญา 15 - จำนวน 3 สัญญา 20 - จำนวน 4 สัญญา 25	
4	ด้านแผนการดำเนินการก่อสร้าง (20 คะแนน) - แผนการดำเนินงานก่อสร้าง อย่างน้อย ประกอบด้วย 4.1 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง 4.2 แผนกำลังคน / เครื่องจักร 4.3 แผนการส่งแบบ Shop drawing และขออนุมัติวัสดุ 4.4 วิธีการทำงาน การควบคุมคุณภาพของงานและแผนบริหารความเสี่ยง	20
	คะแนนรวม (คะแนนรวม 75 คะแนนขึ้นไป จึงผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิค)	100

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพและราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาร้อยละ 40 เพื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดและได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในครั้งนี้

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ตั้งแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการ

ประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : ทั้งนี้หากมีส่วนลดเมื่อทำสัญญาผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการเกลี้ยราคาต่อหน่วยให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอจริง

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- 5.1. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ ปรับปรุงหอพักนักศึกษาอาคาร 5 ของโรงเรียนนานาชาติ สจล. จำนวน 1 รายการ ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์
- 5.2. ขอบเขตของงานปรับปรุงหอพักนักศึกษาอาคาร 5 ของโรงเรียนนานาชาติ สจล. เพื่อใช้เป็นหอพักของนักเรียนโรงเรียนสาธิตนานาชาติ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีขอบเขตดังนี้
 - 5.2.1. งานรื้อถอน
 - 5.2.2. งานสถาปัตยกรรม
 - 5.2.3. งานวิศวกรรมไฟฟ้าและแสงสว่าง
 - 5.2.4. งานเครื่องกลและสุขาภิบาล
 - 5.2.5. งานครุภัณฑ์
 - 5.2.6. งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการให้ผู้รับจ้างรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในส่วนที่ต้องส่งคืนจะต้องจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่สถาบันกำหนด ในส่วนที่เป็นเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถเก็บหรือจำหน่ายได้ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกพื้นที่ของสถาบัน หากการรื้อถอนกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงต้องซ่อมแซมให้มีสภาพดังเดิม
- 5.2.7. บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาจำนวน1..... เล่ม29..... แผ่น
- 5.2.8. แบบรูปรายการ2..... เล่ม67..... แผ่น
- 5.2.9. รายการประกอบแบบ.....1.....เล่ม.....6.....แผ่น
- 5.2.10. งดงาน จำนวน5..... งดงาน

6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะงาน ดังนี้

6.1 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่นๆ กับสถาบันได้

6.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน

6.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียด ประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มี เงื่อนไขหรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

6.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ ว่าจ้างทุกประการ

6.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วน หนึ่งของสัญญาจ้าง

6.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็น สาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับ จ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัย แล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือ เงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

6.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซาก วัสดุที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที

6.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความ เห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ เป็นภาระของผู้รับจ้าง

6.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่ สิ้นสุด

6.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุ และตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจ เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

6.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

6.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการ ตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบ นั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพ ของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของ ผู้รับจ้าง

6.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับ ค่าดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการ ตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

6.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าเข้า อันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

6.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่อขออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อ แตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้

- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
- (2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ในท้องตลาดไม่มีพอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยันการเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

6.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตาม ระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้ จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

6.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

6.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

6.13 ให้ผู้รับจ้างทำป้ายไว้นิลเป็นรูป 3 มิติ ของอาคาร ขนาด 2.4 x 4.8 เมตร หรือขนาดที่เหมาะสม ติดบริเวณตำแหน่งที่สถาบันฯ กำหนด

6.14 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดย เสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

6.15 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ Shop Drawing แก่คณะกรรมการเพื่อขออนุมัติก่อนทำงานจริง

6.16 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

6.17 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้าง อาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

7. วิธีการจัดจ้าง

กำหนดการดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding)

8. ระยะเวลาดำเนินการ

8.1 กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

8.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่อง 2 ปี

9. การส่งมอบงานและจ่ายเงิน

ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน 120 วัน แบ่งเป็น 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. งานรื้อถอนแล้ว | แล้วเสร็จ |
| 2. งานสถาปัตยกรรม | |
| - งานพื้นที่ยกโครงสร้างหลัก | แล้วเสร็จ |
| - งานกันซึม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| - งานรื้อถอนห้องน้ำชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| - งานผนัง (ก่อฉาบห้องน้ำชั้น 1) | แล้วเสร็จ |
| - งานก่อผนังหน้าห้องนอน ชั้น2-4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - งานซ่อมบันไดชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| 3. งานระบบไฟฟ้า | |
| งานเดินท่อ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| 4. งานระบบปรับอากาศ | |
| งานเดินท่อระบบปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| งานเดินระบบไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 5. งานครุภัณฑ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - PO ครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด | |
| 6. งานหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 25 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. งานสถาปัตยกรรม | |
| - งานปรับพื้น | แล้วเสร็จ |
| - งานกันซึม | แล้วเสร็จ |
| - งานมุงหลังคาใหม่ | แล้วเสร็จ |
| - งานระแนงเหล็ก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| - งานราวกันตก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| - งานก่อผนังหน้าห้องนอน (ชั้น2-4) | แล้วเสร็จ |
| - งานประตูหน้าต่าง | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 |
| - งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ชั้น 1 | แล้วเสร็จ |
| - งานสุขภัณฑ์ห้อง staff ชั้น 2-4 | แล้วเสร็จ |
| 2. งานระบบไฟฟ้า | |
| - งานเดินท่อ | แล้วเสร็จ |
| - งานร้อยสายไฟฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |
| - งานติดตั้งคอมไฟ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 |

3. งานระบบปรับอากาศ

งานเดินท่อระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จ
งานย้ายเครื่องปรับอากาศ พร้อมติดตั้ง	แล้วเสร็จ

4. งานระบบสุขาภิบาล

งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
งานวางระบายน้ำฝน	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 50 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

1. งานสถาปัตยกรรม

- งานช่อบันได	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
- งานระแนงเหล็ก	แล้วเสร็จ
- งานราวกันตก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
- งานผนัง (ปูกระเบื้องชั้น2-4)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
- งานประตูหน้าต่าง	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
- งานผนัง(ปูกระเบื้องผนังห้องน้ำชั้น1)	แล้วเสร็จ

2. งานระบบไฟฟ้า

- งานร้อยสายไฟฟ้า	แล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง Switch Outlet	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานติดตั้งคอมไฟ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70
- งานระบบ CCTV	แล้วเสร็จ
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	แล้วเสร็จ
- งานระบบคีย์การ์ด	แล้วเสร็จ

3. งานระบบปรับอากาศ

- งานเดินระบบไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ	แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	แล้วเสร็จ

4. งานระบบสุขาภิบาล

- งานเดินท่อน้ำดี-น้ำเสีย	แล้วเสร็จ
- งานวางระบายน้ำฝน	แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 80 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 จ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 22 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

1. งานสถาปัตยกรรม

- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้	แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นทางเดิน เฉพาะชั้น 4	แล้วเสร็จ
- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ	แล้วเสร็จ

- งานช่อ่งบันได แล้วเสร็จ
- งานราวกันตก แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนัง แล้วเสร็จ
- งานผนัง (ปูกระเบื้อง) แล้วเสร็จ
- งานบัว แล้วเสร็จ
- -งานประตูกันต่าง แล้วเสร็จ
- งานทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
- งานช่อ่มบันได แล้วเสร็จ
- งานฝ้าและเพดานห้องน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ

2. งานระบบไฟฟ้า

- งานติดตั้ง Switch Outlet แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งคอมไฟ แล้วเสร็จ

3. งานระบบสุขาภิบาล

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 105 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 จ่ายค่างวดเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 28 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

1. งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
 - งานปูพื้นกระเบื้องยาง แล้วเสร็จ
 - งานทาสี แล้วเสร็จ
2. งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
3. งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
4. งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
5. งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
6. งานหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ
7. งานตามแบบรูปรายการส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
8. งานทดสอบงานระบบประกอบอาคาร แล้วเสร็จ
9. งานแก้ไขทั้งหมด แล้วเสร็จ
10. งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ
11. งานส่งกุญแจ, As-built drawing และเอกสารอื่นๆ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการ ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

หมายเหตุ : งวดงานและงวดเงินสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมและข้อเท็จจริงในการดำเนินงาน งานทำความสะอาดบริเวณอาคารพื้นที่ปรับปรุงและบริเวณใกล้เคียง แล้วเสร็จ 100% ก่อนส่งมอบงานให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

10. การปรับราคาค่าจ้าง

สถาบันใช้สัญญาปรับราคาได้สำหรับราคางานก่อสร้าง ดังนี้

$$(งานอาคาร) \quad K1 = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้าโดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบัน หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันกำหนด สถาบันมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

12. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ส่วนที่ 3 กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ดังนี้

12.1 ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงนก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

12.2 ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มที่กำหนด)

13. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

14. หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 หน่วยงานของรัฐจะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

15. ข้อกำหนดตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ส่วนที่ 3 กค (กวจ) 0405.4/ว 41 ลงวันที่ 24 มกราคม 2567 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเตรียมการจัดซื้อ จัดจ้างและการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณ พ.ศ. 2567

15.1 การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2567 มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

16. วงเงินงบประมาณในการจ้าง

จำนวนเงินจ้าง 26,818,000 บาท (ยี่สิบหกล้านบาทแปดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

17. ราคากลาง

จำนวนเงิน 26,818,000 บาท (ยี่สิบหกล้านบาทแปดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

18. หลักประกันซอง (ร้อยละ 5 ของวงเงินงบประมาณในการจ้าง

ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน 1,340,900บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน)

**19. ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาดำเนินการดูแลบำรุงรักษา ใช้งานได้ตามปกติเมื่อระยะเวลาผ่านไป 2 ปี ก่อนคืน
ค้ำประกัน**

20. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 02-329-8124 โทรสาร 02-329-8125

e-mail : pasadu@kmitl.ac.th เว็บไซต์ <http://www.procure.kmitl.ac.th>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ
วิจารณ์ หรือ มีความเห็นด้วย