

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารปฏิบัติการวิศวกรรม 1 (CCA)
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

1. ความเป็นมา

อาคารปฏิบัติการวิศวกรรม 1 (CCA) ใช้เป็นอาคารเรียนในวิชาปฏิบัติการของภาควิชาวิศวกรรมเกษตร วิศวกรรมเคมี วิศวกรรมอาหาร และวิศวกรรมโยธา ของคณะวิศวกรรมศาสตร์ อาคารถูกแบ่งออกเป็น 3 โซน ด้วยเป็นอาคารที่เก่าแก่ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงให้ใช้งานได้ตามปกติเพื่อรองรับในด้านการเรียนการสอน ค้นคว้าวิจัย ส่งเสริมการเรียนรู้ แลกเปลี่ยนเรียนรู้ และใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมถึงด้านความปลอดภัยเพิ่มคุณภาพชีวิตของนักศึกษาและบุคลากรให้ดีขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อใช้สำหรับการเรียนการสอนของคณะวิศวกรรมศาสตร์

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการกรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบัน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 10,000,000.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบัน เชื่อถือ ผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสาร โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมกันในวันที่ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า”

ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจกรรมร่วมค้ำดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ำมาใช้แสดงเป็นงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมค้ำที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจกรรมร่วมค้ำไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้ำทุกราย จะต้องมียุทธศาสตร์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจกรรมร่วมค้ำได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ำเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นเสนอขอเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจกรรมร่วมค้ำนั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจกรรมร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจกรรมร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อเสนอรายชื่อเข้าปฏิบัติงานในโครงการนี้โดยกำหนดให้มีบุคลากรตามสาขาวิชาชีพที่กำหนดต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

3.12.1 วิศวกรหรือสถาปนิกผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี

3.12.2 วิศวกรเครื่องกล จำนวน 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี

3.12.3 โฟร์แมน จำนวน 1 คน ชั้นต่ำวุฒิ ปวส. ช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.4 ช่างเขียนแบบ จำนวน 1 คน วุฒิการศึกษา ระดับ ปวส. สถาปัตยกรรม,โยธา,เครื่องกล ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.12.5 เจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 1 คน

3.13 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีที่บริษัท/ห้างร้าน/กิจกรรมร่วมค้ำ, กิจกรรมร่วมและบริษัท/ห้างร้าน ที่มีชื่ออยู่ในกิจกรรมร่วมค้ำหรือเข้าร่วม ได้เป็นผู้รับจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตั้งแต่ 2 โครงการ ขึ้นไป

3.14 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาการเสนอราคา กรณีผู้รับจ้าง ที่มีภาระผูกพันสัญญากับทางสถาบันแต่ไม่มาดำเนินการซ่อมแซม ในกรณีที่มีความชำรุดบกพร่องเสียหายที่จะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จตามที่สถาบันแจ้ง

รายละเอียดตามข้อ 3.12 ให้ผู้ที่ชนะการเสนอราคายื่นเอกสารหลักฐานคุณสมบัติด้านบุคลากรดังกล่าวข้างต้นก่อนทำสัญญาจ้าง

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคาสถาบันขอสงวนสิทธิ์เป็นสาระสำคัญทุกข้อ หากผู้เสนอราคา รายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบัน จะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

4. เกณฑ์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

สถาบันกำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงานปรับปรุงอาคารปฏิบัติการวิศวกรรม 1 (CCA) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดยใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคตามที่สถาบันกำหนดแต่ละด้าน โดยมีคะแนนรวม 75 คะแนนขึ้นไป โดยใช้หลักเกณฑ์การให้คะแนน ต่อไปนี้

ที่	รายละเอียด	คะแนน
1	ทุนจดทะเบียนของผู้เสนอราคา และชำระทุนแล้วเสร็จ - ตั้งแต่ 1.5 – 2.99 ล้านบาท - ระหว่าง 3.00 – 5.00 ล้านบาท - มากกว่า 5.00 ล้านบาทขึ้นไป	15 5 10 15
2	ผลงานด้านประสบการณ์และผลการดำเนินโครงการ - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน วงเงินตั้งแต่ 10.00 – 14.99 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 7 ปี - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ระหว่าง 15.00 - 21.00 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 7 ปี - มีผลงานก่อสร้างอาคารหรืองานก่อสร้างประเภทเดียวกัน มากกว่า 21.00 ล้านบาท ในระยะเวลาไม่เกิน 7 ปี	20 10 15 20
3	จำนวนผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จตามสัญญา ในวงเงินไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท (พร้อมแนบหนังสือรับรองผลงานการแล้วเสร็จของงาน) - จำนวน 1 สัญญา - จำนวน 2 สัญญา - จำนวน 3 สัญญาขึ้นไป	20 10 15 20
4	วิศวกรควบคุม หรือสถาปนิกควบคุม พร้อมแนบประวัติการทำงาน - วิศวกรควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม <u>ระดับภาคีวิศวกร</u> สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ สถาปนิกควบคุม มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม <u>ระดับภาคีสถาปนิก</u> มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี - วิศวกรควบคุมงาน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม <u>ระดับสามัญวิศวกร</u> สาขาวิศวกรรมโยธา มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี หรือ สถาปนิกควบคุม มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม <u>ระดับสามัญสถาปนิก</u> มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี	15 10 15
5	ด้านแผนการดำเนินการก่อสร้าง - แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ประกอบด้วย 5.1 แผนงานก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง 5.2 แผนกำลังคน 5.3 แผนเครื่องจักร 5.4 วิธีการทำงานและแผนบริหารความเสี่ยง 5.5 การควบคุมคุณภาพของงาน	30
คะแนนรวม		100

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ สถาบัน จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์คุณภาพและเกณฑ์ราคา ให้ใช้เกณฑ์คุณภาพร้อยละ 60 และเกณฑ์ราคาร้อยละ 40 เพื่อพิจารณาคะแนนรวมกัน ผู้ที่เสนอราคาไม่เกินงบประมาณที่กำหนดไว้และได้คะแนนรวมสูงที่สุด จะได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะการประกวดราคาในครั้งนี้

สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคา โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสถาบัน เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสถาบัน จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงานหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อการ โดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนหรือนิตินิตบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา หรือสถาบัน จะให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศประกวดราคาจ้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบัน มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

หมายเหตุ : หากมีส่วนลด เมื่อทำสัญญา ผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการเกลี้ยราคาต่อหน่วยให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอจริง

5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ งานปรับปรุงอาคารปฏิบัติการวิศวกรรม 1 (CCA) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

5.2 ขอบเขตของ งานปรับปรุงอาคารปฏิบัติการวิศวกรรม 1 (CCA) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการดังนี้

5.2.1 งานรื้อถอน

5.2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

5.2.3 งานสถาปัตยกรรม

5.2.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

5.2.5 งานติดตั้งครุภัณฑ์

5.2.6 งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ

ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในส่วนที่ต้องส่งคืนจะต้องจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่สถาบัน กำหนด ในส่วนที่เป็นเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถเก็บหรือจำหน่ายได้ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกพื้นที่ของสถาบัน หากการรื้อถอนกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงต้องซ่อมแซมให้มีสภาพดั้งเดิม

5.2.7 บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาจำนวน 1 เล่ม 22 แผ่น

5.2.8 แบบรูปรายการ 1 เล่ม 58 แผ่น

5.2.9 งวดงาน จำนวน 6 งวดงาน

6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะงาน ดังนี้

6.1 สถาบัน ขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่ไม่เสนอราคาได้ หากสถาบันไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่นๆ กับสถาบันได้

6.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่สถาบัน

6.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสถาบันเป็นหลัก

6.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการหรือถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

6.5 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

6.6 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้ว จึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

6.7 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกสถาบันทันที

6.8 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

6.9 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด

6.10 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุ และตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

6.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

6.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

6.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการ

และรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

6.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าซ้ำอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

6.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่อขออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้

- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
- (2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่น หนังสือยืนยันการเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคา ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

6.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ

6.11 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

6.12 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

6.13 ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

6.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

6.15 ผู้ดำเนินการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2539

6.16 ผู้รับจ้างต้องวางแผนการทำงานให้ไม่กระทบกับการเรียนการสอน ในเรื่องของเสียงรบกวนและฝุ่นละออง

7. วิธีการจัดจ้าง

กำหนดการดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding)

8. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับจากวันที่สถาบันฯ ได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

9. การส่งมอบงานและจ่ายเงิน

ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน 180 วัน แบ่งเป็น 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน (10%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุงห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 งานรื้อถอนห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ

- 1.2. งานพื้นห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ
 - 1.3. งานผนังและตกแต่งผนังห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ 50%
 2. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเคมี Grid Line ที่ 16-20
 - 2.1. งานรื้อถอน Grid Line ที่ 16-20 แล้วเสร็จ
 - 2.2. งานโครงสร้าง Grid Line ที่ 16-20 แล้วเสร็จ 50%
 - 2.3. งานนั่งร้าน Grid Line ที่ 16-20 แล้วเสร็จ
 3. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเกษตร
 - 3.1. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ
 - 3.2. งานผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุงห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6
 - 1.1. งานผนังและตกแต่งผนัง เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ
 - 1.2. งานเพดาน เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ
 - 1.3. งานสุขภัณฑ์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ 50%
 - 1.4. งานจัดหาพัดลมดูดอากาศชนิด Wall Type ของ Panasonic หรือเทียบเท่า 1050CMH เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ 50 %
 - 1.5. งานจัดหาพัดลมดูดอากาศชนิด Ceiling Type + หน้ากากอลูมิเนียม 850CMH ของ Panasonic หรือเทียบเท่า เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ 50 %
2. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเคมี
 - 2.1. งานโครงสร้าง Grid Line ที่ 16-20 แล้วเสร็จ
3. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเกษตร
 - 3.1. งานเพดาน แล้วเสร็จ
 - 3.2. งานบิวท์อินห้องปฏิบัติการ แล้วเสร็จ
 - 3.3. งานไฟฟ้า แล้วเสร็จ 50%
 - 3.4. หมวดงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ 30 %

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุงห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6
 - 1.1. งานสุขภัณฑ์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ
 - 1.2. งานสี แล้วเสร็จ
 - 1.3. งานไฟฟ้า เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ
 - 1.4. หมวดงานครุภัณฑ์ เฉพาะชั้น 3 ชั้น 5 และชั้น 6 แล้วเสร็จ
2. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเคมี
 - 2.1. งานผนังและตกแต่งผนัง Grid Line ที่ 16-20 แล้วเสร็จ
 - 2.2. งานรื้อถอนนั่งร้าน Grid Line ที่ 16-20 แล้วเสร็จ
 - 2.3. งานประกอบนั่งร้าน Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ
3. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเกษตร
 - 3.1. งานประตุน้ำต่าง แล้วเสร็จ

- 3.2. งานสี แล้วเสร็จ
- 3.3. งานไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- 3.4. หมวดยางครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุงห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4
 - 1.1. หมวดยางรื้อถอน เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.2. งานพื้น เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.3. งานผนังและตกแต่งผนัง เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%
2. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเคมี Grid Line ที่ 20-23
 - 2.1. งานรื้อถอน Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ
 - 2.2. งานโครงสร้าง Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุงห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.1. งานผนังและตกแต่งผนัง เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.2. งานเพดาน เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.3. งานสุขภัณฑ์ เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%
 - 1.4. หมวดยางครุภัณฑ์ เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ 50%
2. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเคมี Grid Line ที่ 20-23
 - 2.1. งานพื้น Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ
 - 2.2. งานผนังและตกแต่งผนัง Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ
 - 2.3. งานเพดาน Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ
 - 2.4. งานรื้อถอนนั่งร้าน Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน (30%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

1. งานปรับปรุงห้องน้ำโถงลิฟต์ เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.1. งานสุขภัณฑ์ เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.2. งานสี เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.3. งานไฟฟ้า เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - 1.4. หมวดยางครุภัณฑ์ เฉพาะชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้น 4 แล้วเสร็จ
2. งานปรับปรุงภาควิชาวิศวกรรมเคมี Grid Line ที่ 20-23
 - 2.1. งานประตูหน้าต่าง Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ
 - 2.2. งานสี Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ
 - 2.3. งานไฟฟ้า Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ
 - 2.4. หมวดยางครุภัณฑ์ Grid Line ที่ 20-23 แล้วเสร็จ

งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ปรับปรุงและบริเวณใกล้เคียง แล้วเสร็จ 100% ก่อนส่งมอบงานให้แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามสัญญาจ้าง

หมายเหตุ : งดงานและงดเงินสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมและข้อเท็จจริงในการดำเนินงาน

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อกังขาโดยสถาบันไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างปิดพลั่ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากสถาบันฯ หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่สถาบันฯ กำหนด สถาบันฯ มีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

11. วงเงินงบประมาณในการจ้าง

จำนวนเงิน 21,415,300.- บาท (ยี่สิบหนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน)

12. ราคากลาง

จำนวนเงิน 21,913,302.92 บาท (ยี่สิบหนึ่งล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยสองบาทเก้าสิบสองสตางค์)

13. วงเงินหลักประกันของ จำนวน 1,070,765 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นเจ็ดร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน)

14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี

โทรศัพท์ 02-329-8124 โทรสาร 02-329-8125

e-mail : pasadu@kmitl.ac.th เว็บไซต์ <http://www.procure.kmitl.ac.th>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย